



Firkløver

4 jordnære eneboliger i rekke
på Pollestad i Klepp kommune



- 119 m² fordelt på to etasjer
- Egen carport med sportsbod
- Loftstue med utgang til balkong
- Nær Orrestranden og Bryne

Finn hverdagslykken – på Orre

Hverdagslykke kan være så mangt. En kopp nytrukket kaffe og en god bok på terrassen. Utsikt mot frodig landbruksjord og en skiftende himmel. En god spaseretur langs stranden i solskinn. Synet av bølgene som slår inn mot steinknausene. Sosialt fellesskap med gode naboer. En bolig med rom for trivsel og glede.

Pollestad Firkløver på Orre i Klepp kommune består av fire lekre eneboliger i rekke på 119 m². Boligene passer utmerket for familier som ønsker mye bolig for pengene.

Her får du også gode naboer og naturen på kjøpet. Boligene er omgitt av grønne friområder som inviterer til lek, mosjon og andre friluftaktiviteter. Like i nærheten slår bølgene mot landets lengste sandstrand, Orrestranden, som byr på ett hav av muligheter. Noen minutter unna ligger Bryne, som kan friste med shopping, uteliv og kulturopplevelser.



**Mulighetene er mange
– grip dem!**





Utsikt fra nabolaget



Orre skule

Et van(n)vittig syn for øyet



Orrestranden



Bo urbant, lunt og
landlig på samme tid



Mye bolig for pengene

– lyst og moderne

Eneboligene på Pollestad er innholdsrike og funksjonelt godt utnyttet på sine 119 m² fordelt på to etasjer. 1. etasje inneholder vaskerom, bod, vindfang, bad, kjøkken/allrom og stue med utgang til terrasse.

2. etasje inneholder tre romslige soverom, bad med to vasker og dusj/badekar, i tillegg til stor loftstue med utgang til balkong. Boligenes store vindusflater skaper et lyst og vennlig interiør, som gir et moderne fasadeuttrykk.

Standarden på boligene er gjennomført moderne med blant annet kjøkken fra Montér, flott vedovn og trapper i lakkert furu.

Det blir varmekabler i gulv på bad og vaskerom. Øvrige rom er av tradisjonell eikeparkett. Hver av boligene har egen carport med tilhørende sportsbod.

På Pollestad kan du bo landlig og moderne – og leve slik du selv måtte ønske. Her har du nemlig naturen like utenfor døren, og byfasiliteter i nærheten.



*Skiftende himmel og et endeløst hav
Stillhet fra hverdagens stress og kav
Store bølger som slår mot land
Barnelatter og en håndfull sand
En fiskebåt i det fjerne
Et skrik fra en terne
Orre var det jeg trengte
Hit vil jeg alltid lengte*

Ukjent jærpoet





Landskap og gode naboer

Grillmat eller ferske reker på terrassen? Kaffekos eller piknikk? Spasertur eller surfing? Bowling eller kino? Shopping eller kultur? Her er det kun fantasien som setter grenser!

Pollestad Firkløver inviterer til en sosial ramme med felles uteareal og spennende lekeapparater. Her har du kort vei til gode naboer, skole, barnehage, idrettshall, samfunnshus og dagligvarebutikk. Med naturen som nærmeste nabo, ligger alle forholdene til rette for en aktiv fritid. Like ved finner du Salteskogen, en populær skogssti for alle aldrer. Her kan du ta deg en avslappende søndagstur eller en forfriskende joggetur. Noen kilometer unna finner du Orrestranden, et stort trekkplaster for trim, bading, surfing og andre friske aktiviteter.

SHOPPING OG KOS

Beliggenheten på Pollestad gir også kort vei til M44, Jærens største kjøpesenter, med mange forskjellige butikker og spisesteder. På Bryne finner du også Stadion bowling, Elixia treningscenter, Storstova og en rekke andre kulturtilbud.

Bo i en levende bygd med kort avstand til det meste!



Utsikt mot Orrevatnet og Feistein fyr



*Eg vil heim og sjå en solnedgang på Jæren
nermed havet, der som bølger slår mot strand.
For bak havets kant, langt ut i atmosfæren
vil hu farga himlen raud med eld og brann.*

Heim te' Jæren / Svein Inge Arrestad



TOMT

BARNEHAGE

BRYNE / M44
ca 5 min. med bil

ORREHALL



I Pollestad sentrum finner du:

- Daglivarebutikk
- Skole og barnehage
- Idrettsanlegg & lekeparker
- Samfunnshus / Orrehallen

LEN

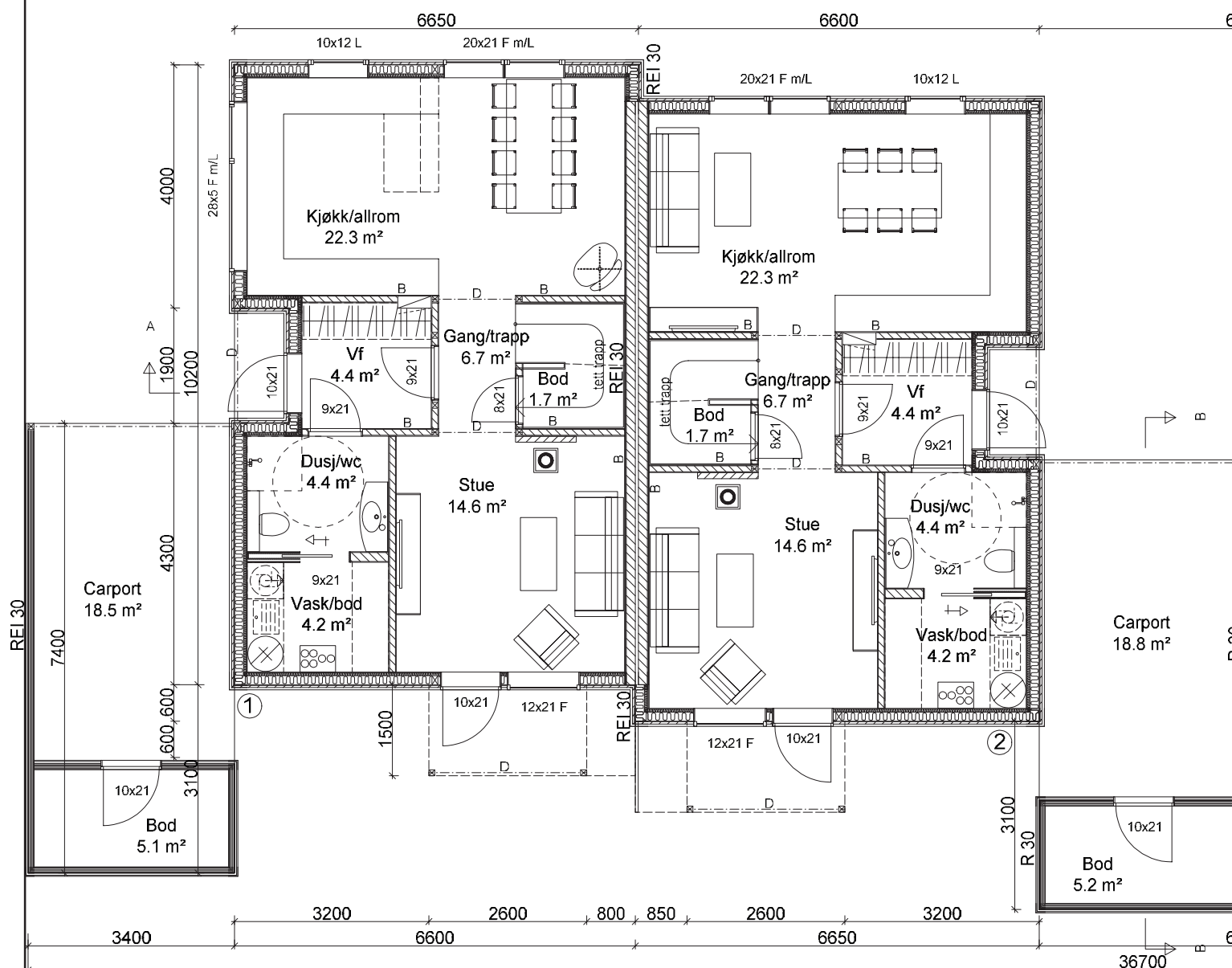
ORRE SKULE

SALTESKOGEN
ca 4 min. med bil

ORRESTRANDEN
ca 6 min. med bil

NR. 1

NR. 2



1

2

Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA i m²				Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA i m²			
	Pr etasje	Utvendig bod/garasje	Åpent over- bygg areal og carport	Sum BRA		Pr etasje	Utvendig bod/garasje	Åpent over- bygg areal og carport	Sum BRA
1. etg. plan	58.7	23.6	0.2	82.5	1. etg. plan	58.7	24.0	0.2	82.9
2. etg. plan	60.8	0.0	0.0	60.8	2. etg. plan	60.8	0.0	0.0	60.8
SUM :	119.5	23.6	0.2	143.3	SUM :	119.5	24.0	0.2	143.7

BYA= 395,6 m²
Gr. flate= 131,8 m²

3

4

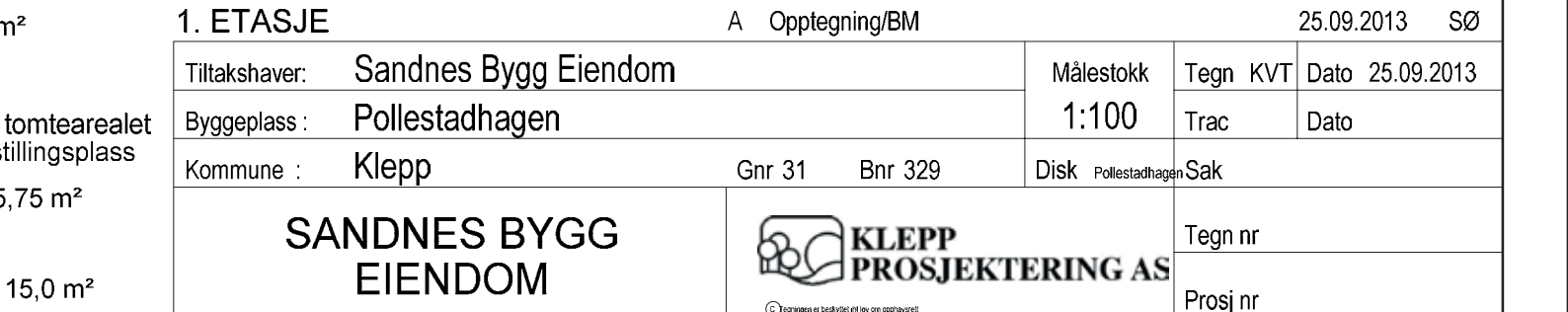
Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA i m²				Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA i m²			
	Pr etasje	Utvendig bod/garasje	Åpent over- bygg areal og carport	Sum BRA		Pr etasje	Utvendig bod/garasje	Åpent over- bygg areal og carport	Sum BRA
1. etg. plan	58.7	24.0	0.2	82.9	1. etg. plan	58.7	23.2	0.2	82.1
2. etg. plan	60.8	0.0	0.0	60.8	2. etg. plan	60.8	0.0	0.0	60.8
SUM :	119.5	24.0	0.2	143.7	SUM :	119.5	23.2	0.2	142.9

Maks tillatt BYA 50% av
inkl. garasje og biloppst.

$$\frac{911,5 \times 50}{100} = 455,75$$

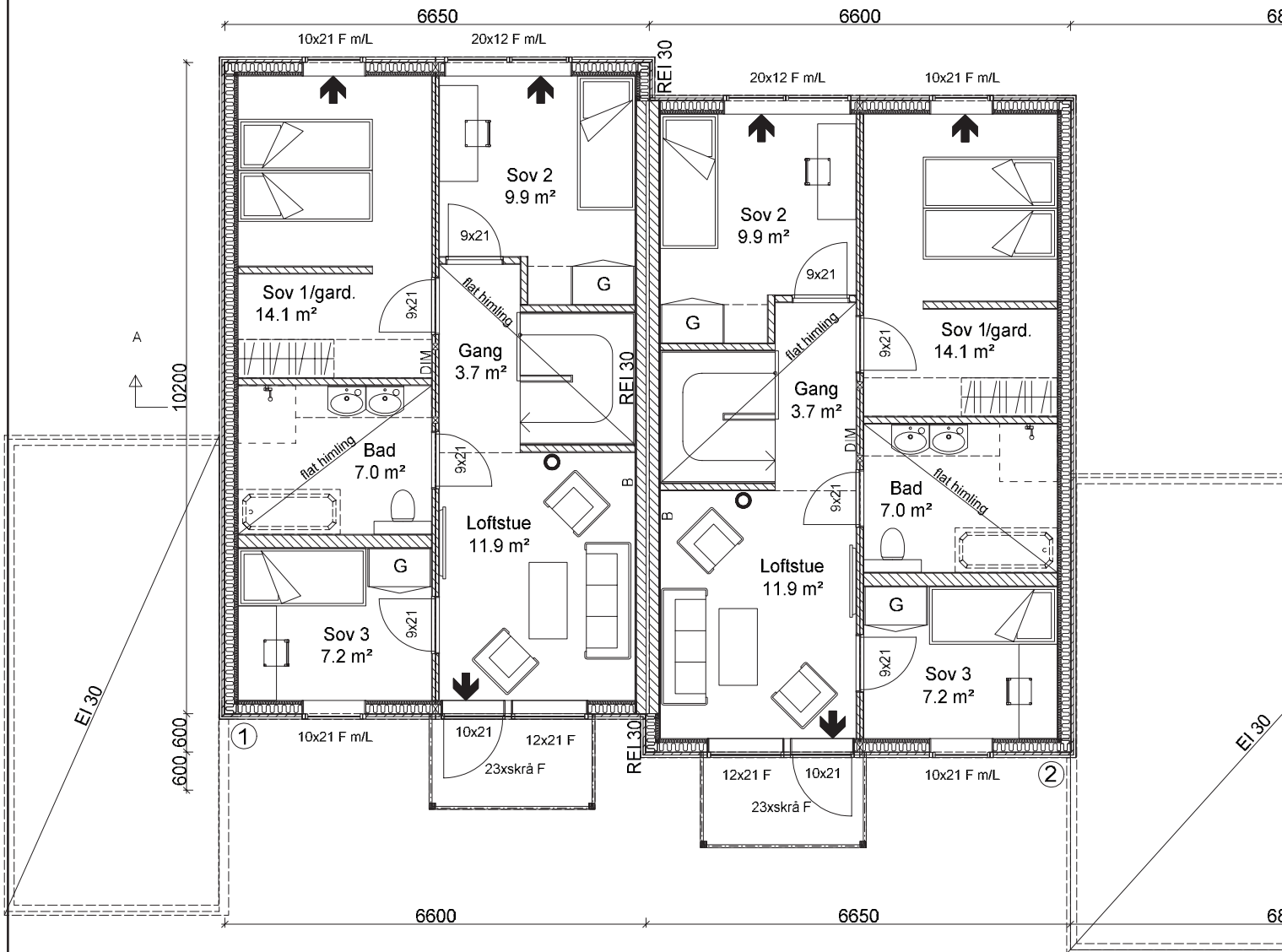
Biloppstillingsplass

NR. 4



NR. 1

NR. 2



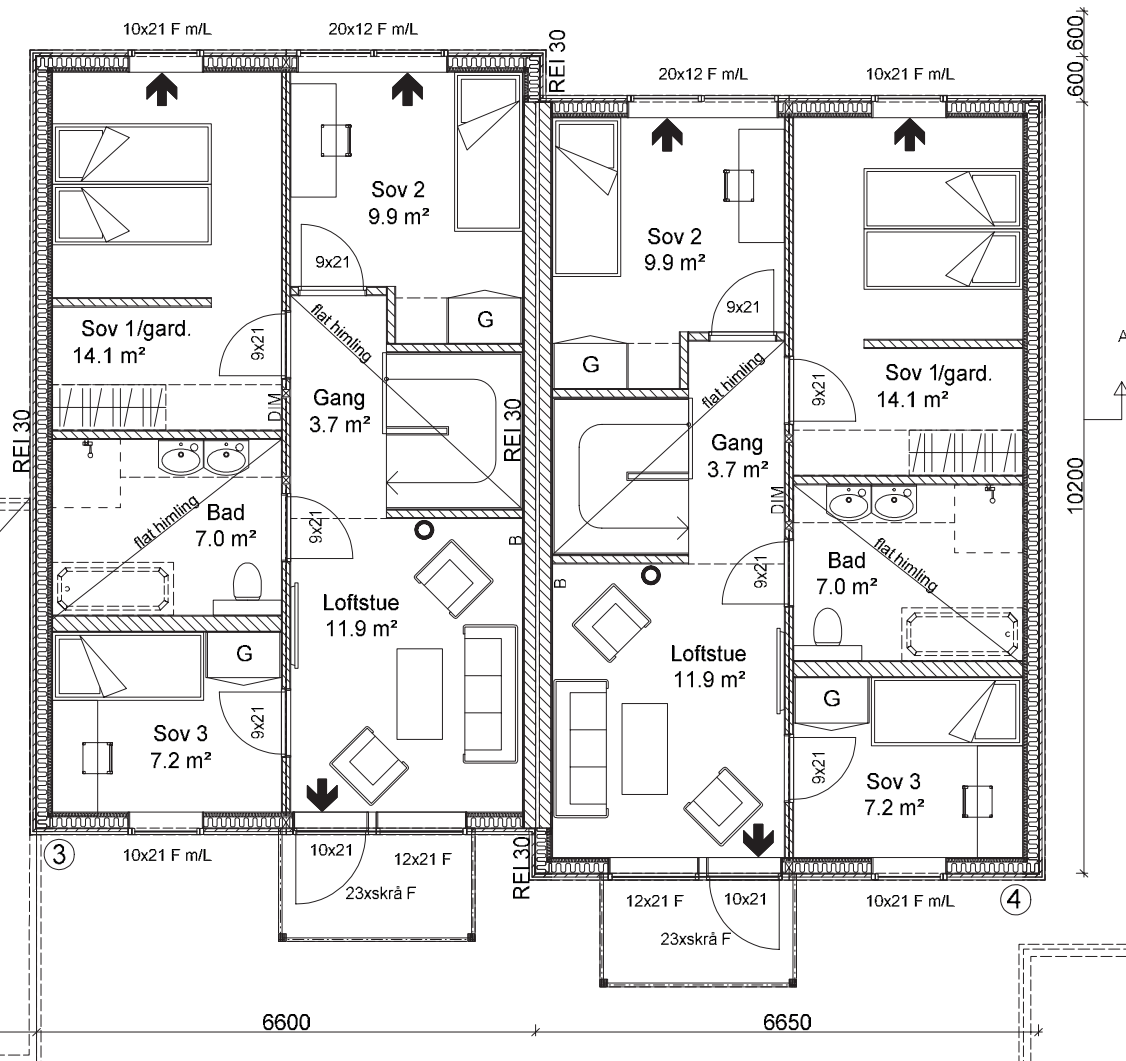
300

NR. 3

NR. 4

6650

6600



300

6600

6650

2. ETASJE

A Opptegning/BM

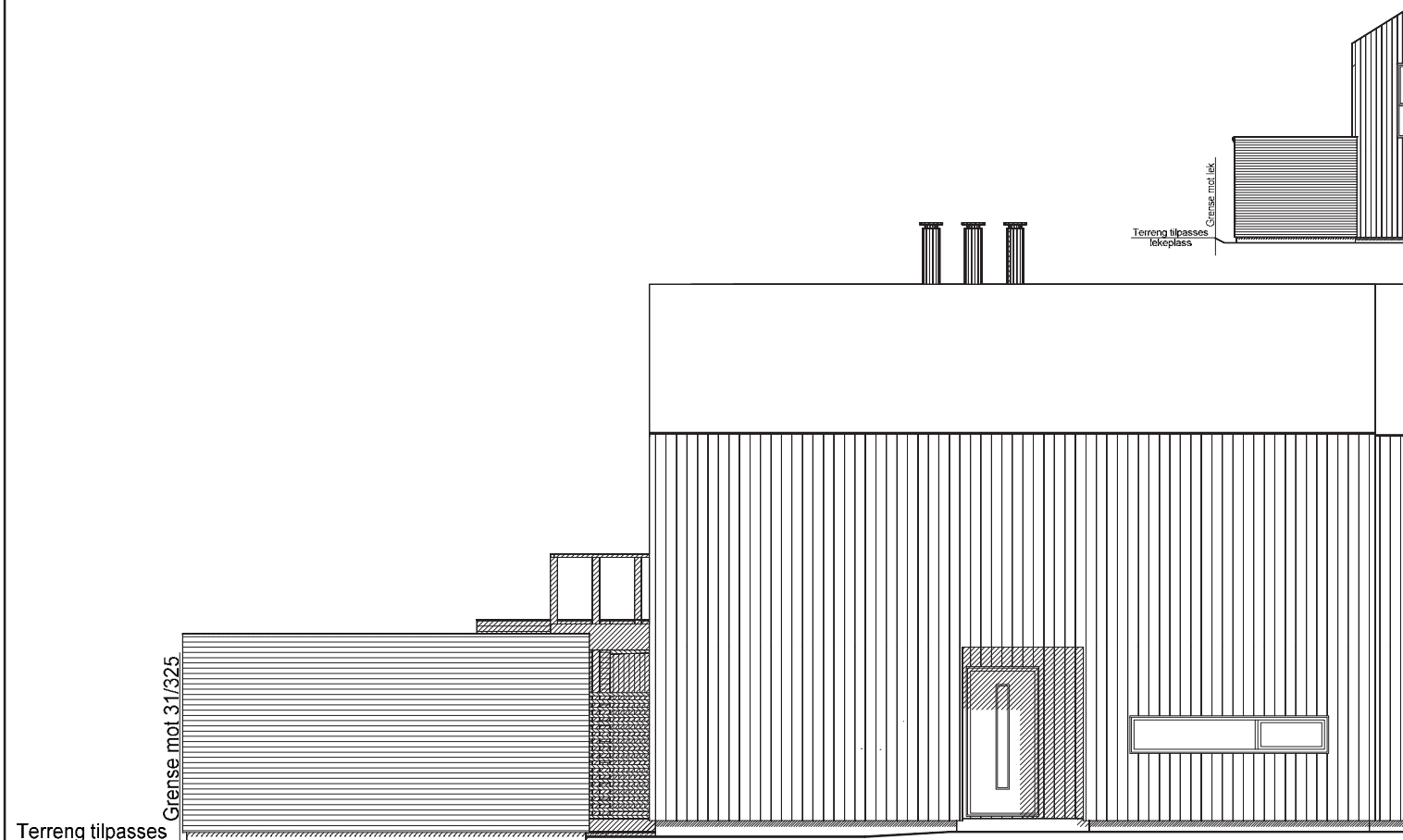
25.09.2013 SØ

Tiltakshaver:	Sandnes Bygg Eiendom	Målestokk	Tegn KVT	Dato	28.06.2013
Byggeplass:	Pollestadhagen	1:100	Trac	Dato	
Kommune:	Klepp	Gnr 31 Bnr 329	Disk	Pollestadhagen	Sak
SANDNES BYGG EIENDOM		 KLEPP PROSJEKTERING AS		Tegn nr	
				Prosj nr	

© Tegningen er beskyttet med lov om opphavsrett



FASADE MOT



Terreng tilpasses
nabotomt

Grense mot 31/325

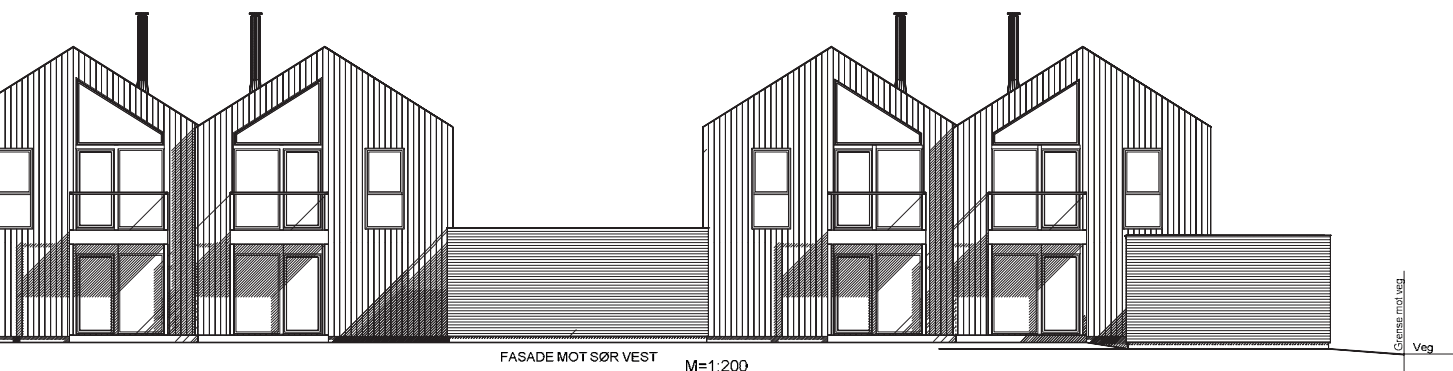
Terreng tilpasses
lekeplass

Grense mot lek

FASADE MOT SØR ØST



FASADE MOT SØR VEST

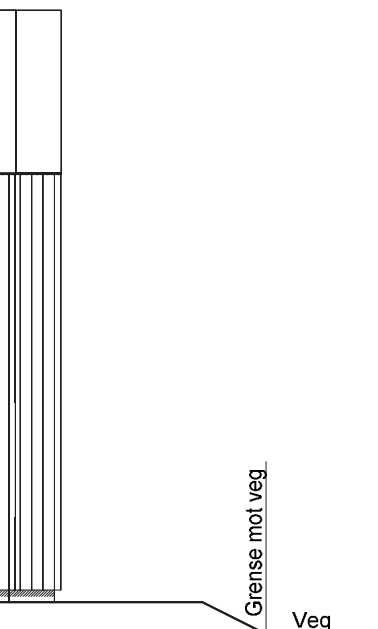


FASADE MOT SØR VEST

M=1:200

Grense mot veg

Veg



Grense mot veg

Veg

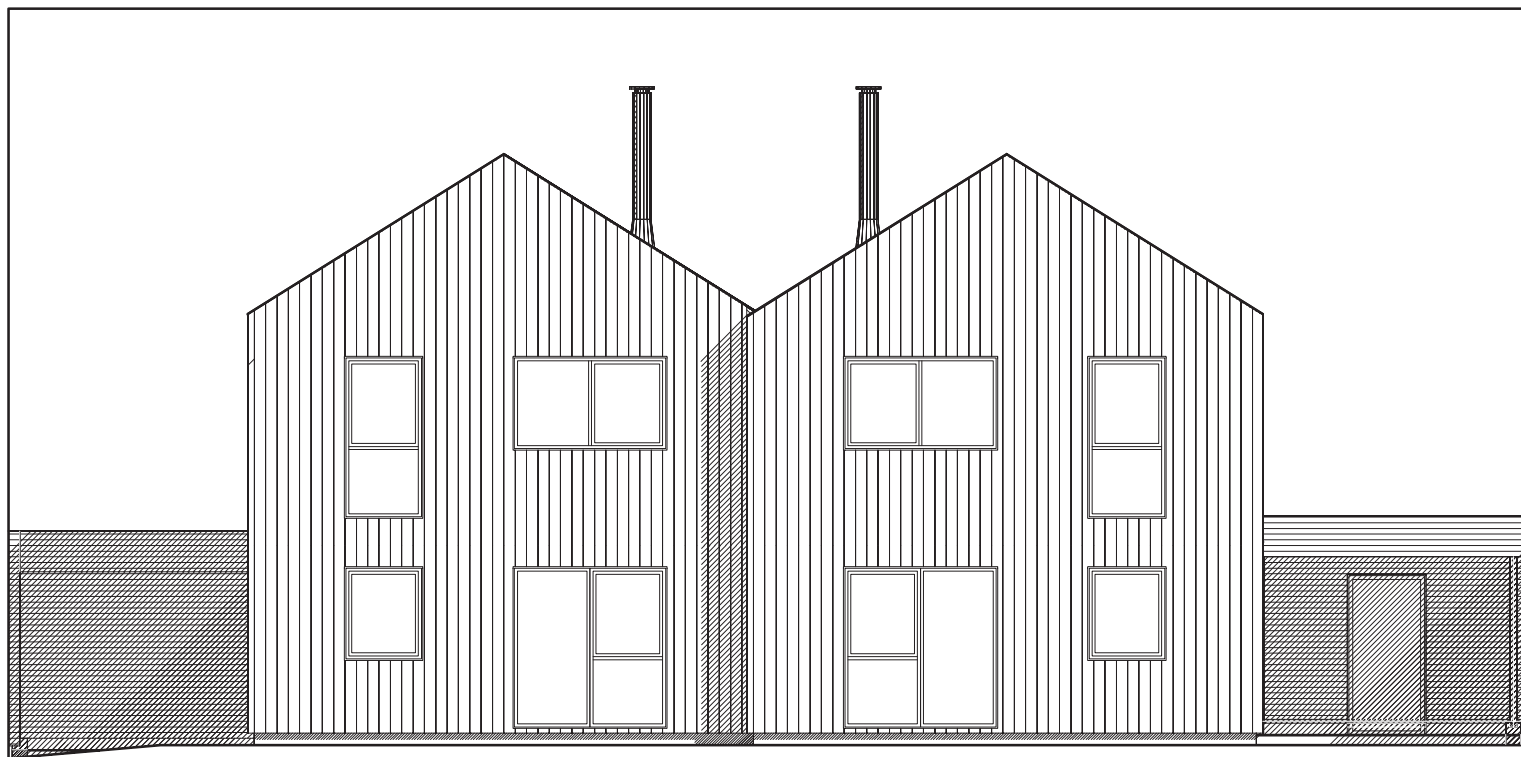
FASADER

A Opptegning/BM

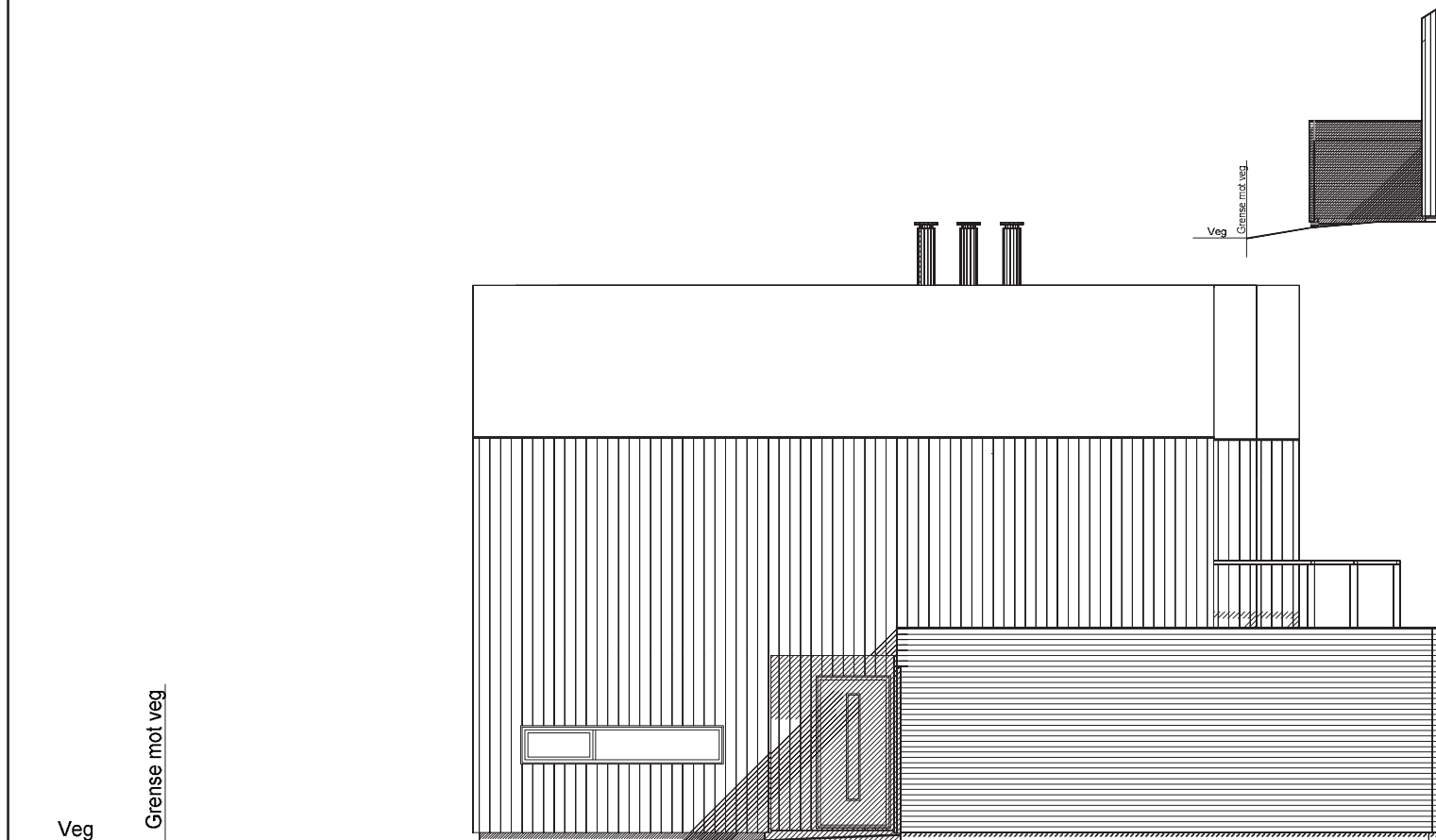
25.09.2013 SØ

Tiltakshaver:	Sandnes Bygg Eiendom	Målestokk	Tegn KVT	Dato	28.06.2013
Byggeplass :	Pollestadhagen	1:100	Trac	Dato	
Kommune :	Klepp	Gnr 31	Bnr 329	Disk	Pollestadhagen Sak
SANDNES BYGG EIENDOM		 KLEPP PROSJEKTERING AS		Tegn nr	
				Prosj nr	

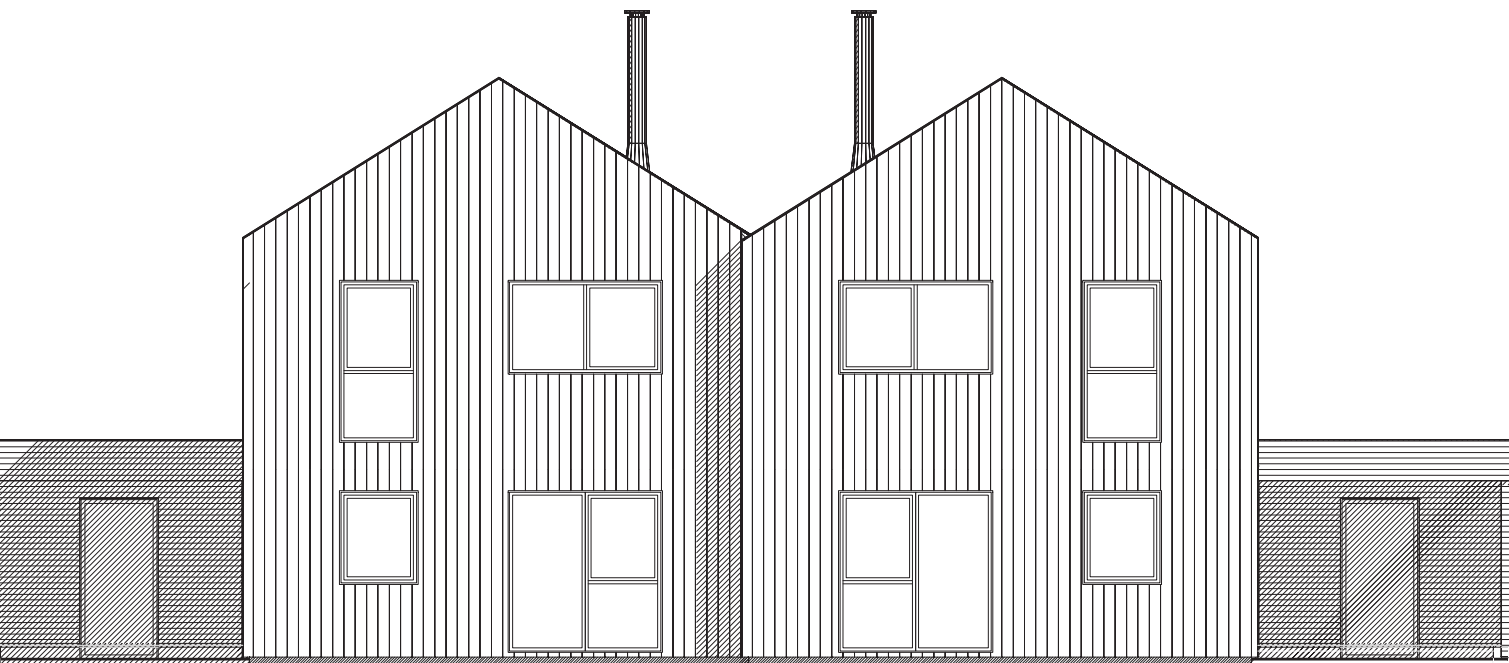
© Tegningen er beskyttet av lov om opphavsrett



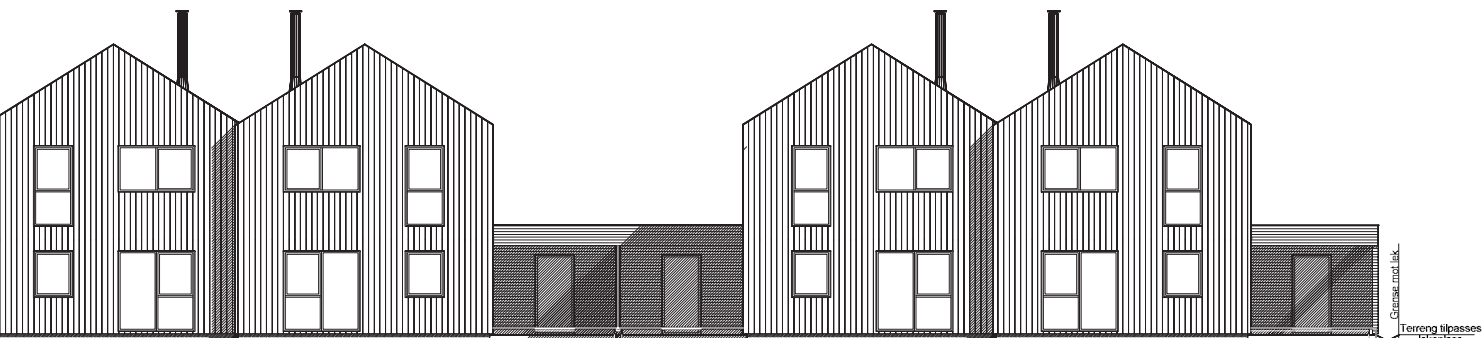
FASADE MOT



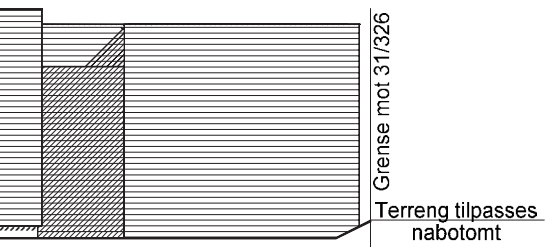
FASADE MOT NORD VEST



T NORD ØST



FASADE MOT NORD ØST M=1:200



FASADER

A Opptegning/BM

25.09.2013 SØ

Tiltakshaver:	Sandnes Bygg Eiendom	Målestokk	Tegn KVT	Dato 28.06.2013
Byggeplass :	Pollestadhagen	1:100	Trac	Dato
Kommune :	Klepp	Gnr 31 Bnr 329	Disk Pollestadhagen	Sak
SANDNES BYGG EIENDOM		 KLEPP PROSJEKTERING AS		Tegn nr
				Prosj nr

© Tegningen er beskyttet av lov om opphavsrett

Det tas forbehold om trykk- og skrivefeil i prospektet. Prospektet er ikke komplett uten vedlagt prisliste og leveransebeskrivelse, og er i seg selv ikke bindende for den endelige utformingen av boligene. Alle 3D-tegninger og bilder i prospektet er av illustrativ karakter. Plantegninger i dette prospektet kan avvike noe fra endelige tegninger.



aktiv.

Christian Fredriksen Kristen Helland

Eiendomsmegler MNEF

Mob: 971 80 405 / **Tlf:** 51 77 80 18

E-post: cf@aktiv.no

Daglig leder / Fagansvarlig / Eiendomsmegler MNEF

Mob: 911 81 211 / **Tlf:** 51 77 80 10

E-post: kh@aktiv.no